

Amiralitetsgatan 19 C och E

Nyproduktion av tre lokaler och 52 lägenheter, byggnation pågår.

Inflyttning på Amiralitetsgatan 19C (Hus 1) är planerad till den 1 november.
Etapp 2, Amiralitetsgatan 19E kommer att publiceras senare under hösten

Hyrorna är differentierade beroende på våningsplan.

2 rok ca 49-50 kvm (12 st)	Hysesnivå 8.998 - 9.430 kr/mån
2 rok ca 68 kvm (26 st)	Hysesnivå 11.260 - 12.209 kr/mån
3 rok ca 78-86 kvm (14 st)	Hysesnivå 13.398 - 15.913 kr/mån

Alla lägenheter är utrustade med:

Diskmaskin och mikrovågsugn
Kyl/frys alternativt kyl och frys
Stor balkong
Genomgående ekparkett
Tvättmaskin & torktumlare
Komfortvärme i badrum
Handdukstork
Lägenhetsförråd i källaren
Individuell mätning för el och vatten

Fastigheten har aptussystem

I källare och bottenvåning finns cykelrum med servicestation.

Rökning är inte tillåten på balkonger eller vid entréer och självfallet inte i allmänna utrymmen.

I fastighetens markplan finns tre verksamhetslokaler varav två i dagsläget är uthyrda. I lokalen närmast Kaptensgatan 29 kommer det att finnas en pizzeria med uteservering. I mittenlokalen en tandläkare och tandtekniker.

Från de översta våningsplanen har man en mycket fin utsikt. Vindslägenheterna (plan 7) har snedtak.



Allmänt om fastigheten

2 huskroppar med 26 lägenheter i vardera

Huskropparna binds samman med ett gemensamt entréplan med 3 st lokaler

Fasad i gult tegel, utsmyckning på bottenplan med randning i teglet av utskjutande stenar

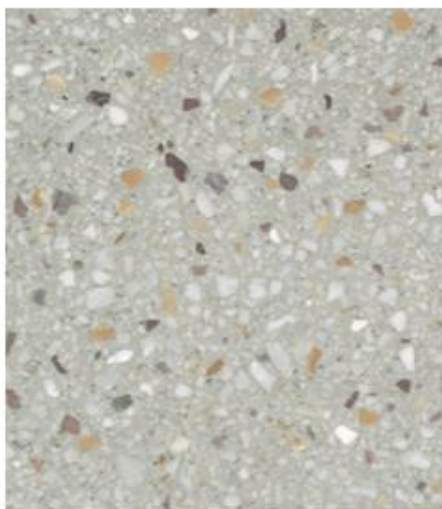
Taket är bandfalsad titanzinkplåt

Entrépartier i ek

Terrazzoplattor i trapphusen

God cykelförvaring med servicestation

Digitala informationstavlor i trapphusen



Lägenheterna

Alla lägenheter har fönster i två väderstreck

Alla lägenheter har balkong

Förråd i källarplan på hus 1

Ekparkett i hela lägenheten förutom hall och badrum

Stora fönster med bra ljusinsläpp

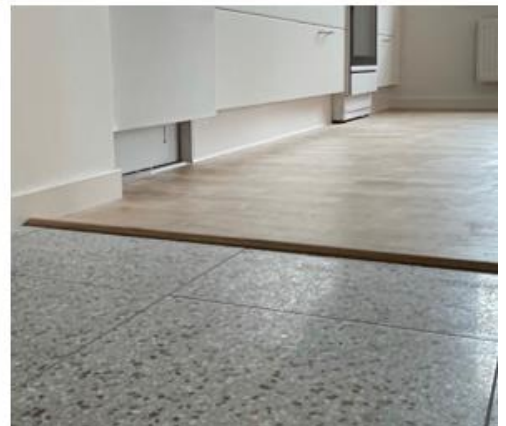
Utsikt över staden i lägenheterna högst upp i huset

Lägenheterna har säkerhetsdörr

Terrazzoplattor i hallen

Goda förvaringsmöjligheter, skjuddörrsgarderob eller klädkammare

Samtliga fönsterbänkar är i sten



Badrum

Klinkers i badrum

Helkaklade väggar

Spegel infälld i kakel

Tvättmaskin och torktumlare (Tvättpelare eller sida vid sida, se ritning)

Handdukstork

Kommod i kompaktlaminat

Komfortvärme i golven

Vissa lägenheter har fönster i badrum (se ritning)



Kök

Diskmaskin

Mikrovågsugn i högskåp

Kyl/frys alternativt kyl och frys

Lådor under diskbänk med sopkärl som underlättar källsortering

Takanslutning

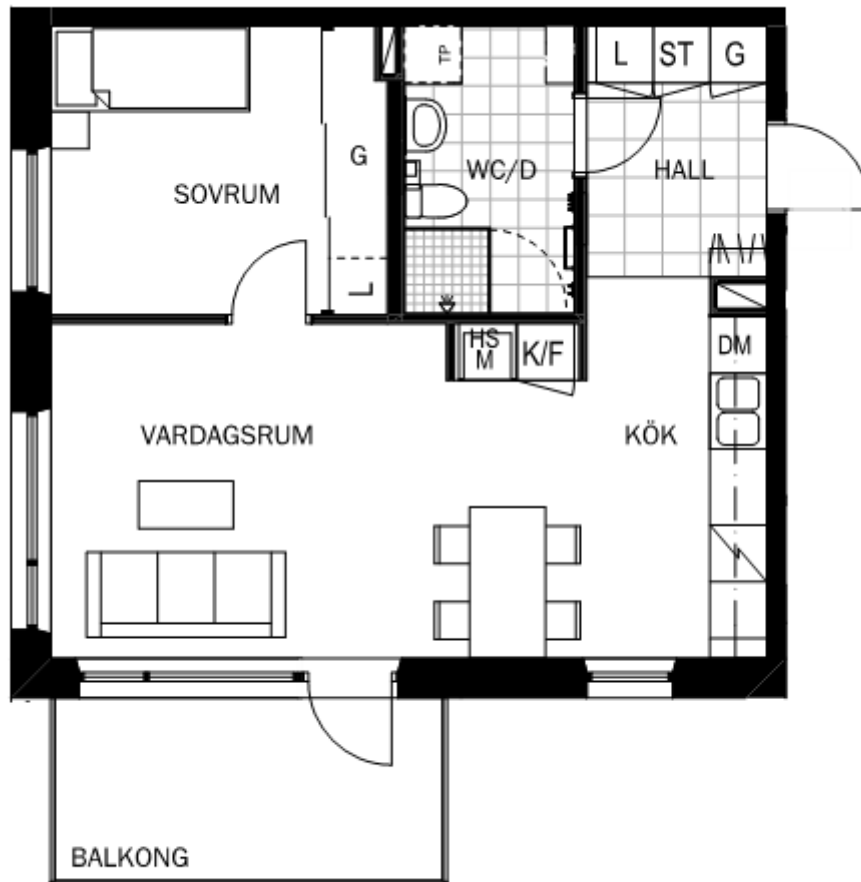
Stänkskydd vitt kakel

Eluttag hörnboxar

Spis med induktion och varmluftsugn

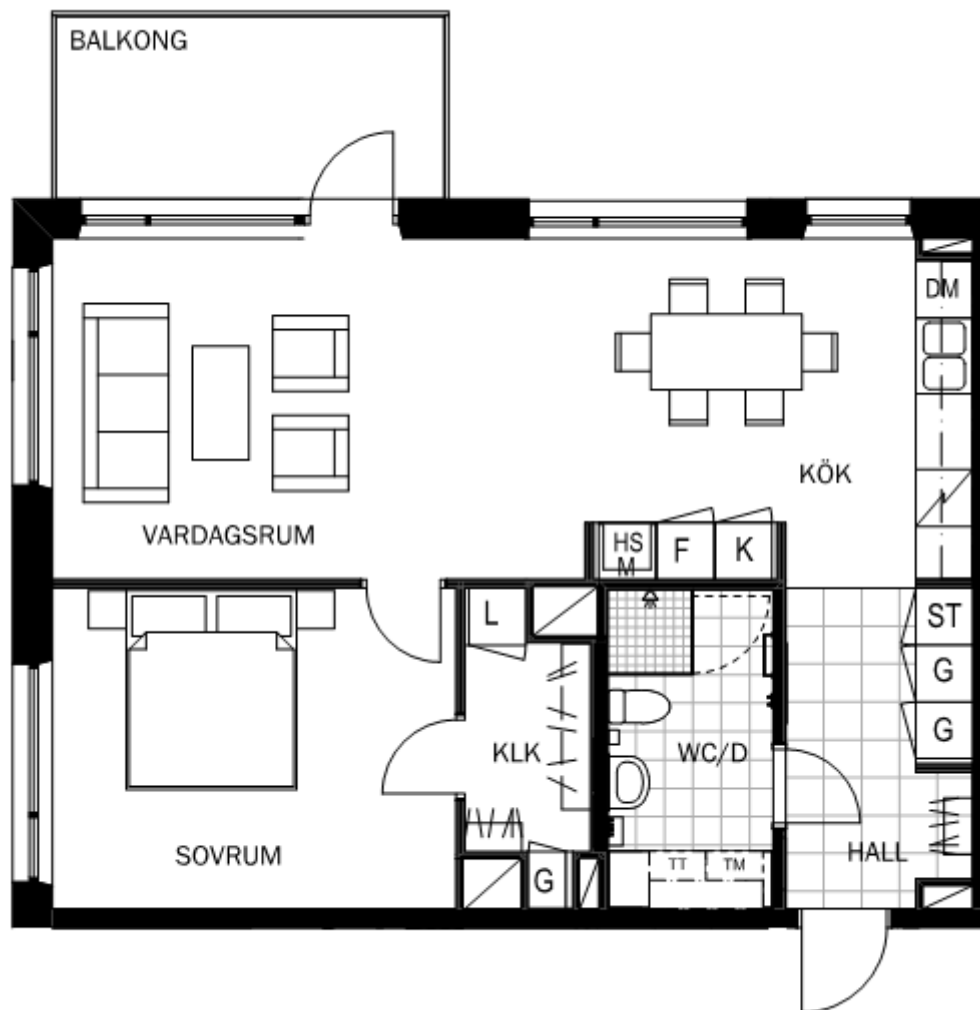


2 rum och kök - ca 50 m²

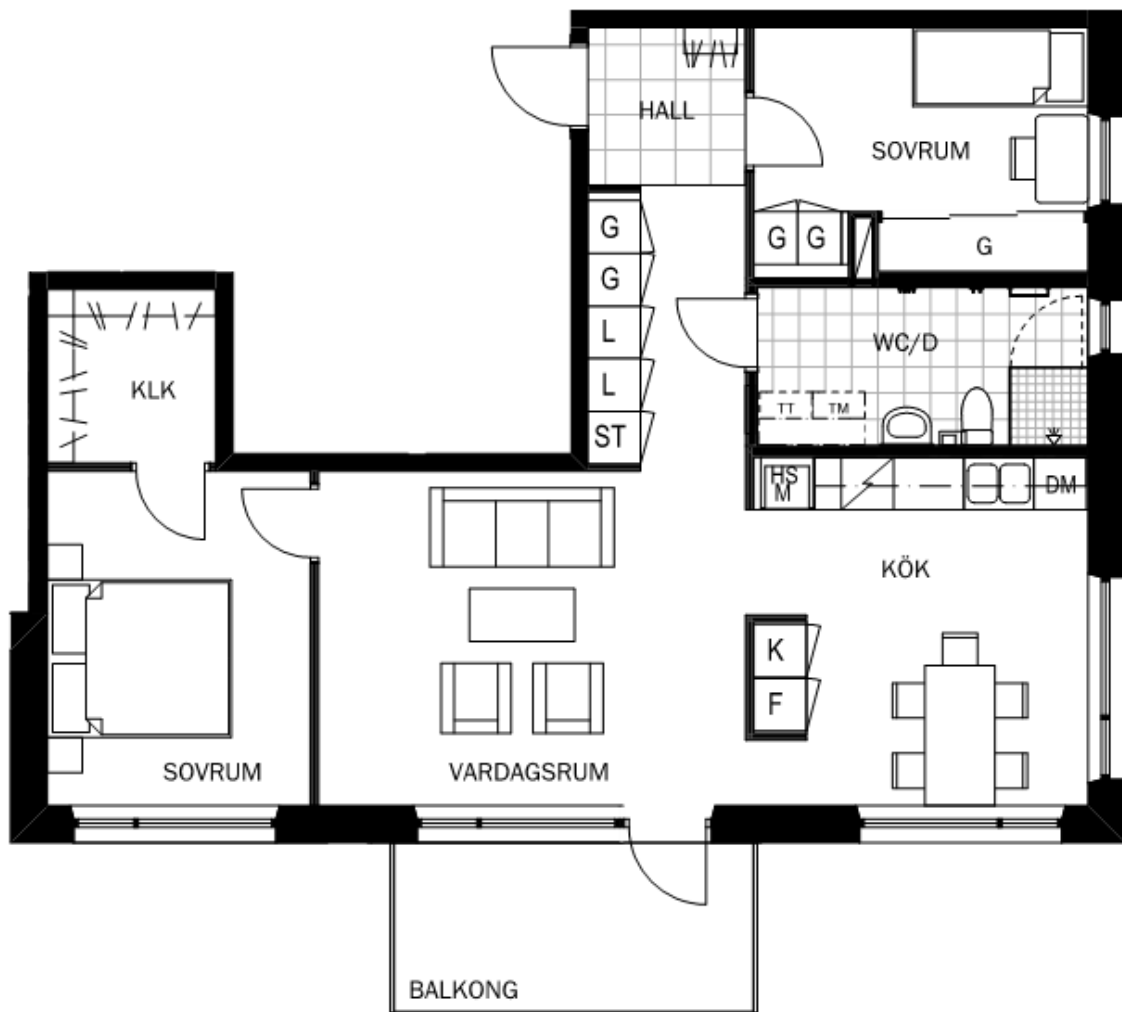


2 rum och kök - ca 67,6 m²

(Förekommer även spegelvänd)



3 rum och kök - 78,2 m²



3 rum och kök - 86,4 m²

Vindslägenhet



3 rum och kök - 77,6 m²

Vindslägenhet

