

Avtal om uthyrning till inneboende

Förstahandshyresgäst

Namn:	Personnr:
E-postadress:	Tfn nr:
Namn:	Personnr:
E-postadress:	Tfn nr:

Inneboende

Namn:	Personnr:
E-postadress:	Tfn nr:
Namn:	Personnr:
E-postadress:	Tfn nr:

Bostadshyreslägenhet i vilken rum upplåts till inneboende

Förstahandshyresgästen upplåter härmed till den/de inneboende del av följande bostadshyreslägenhet:

Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Lägenhetens area i m2 ca:	Hyresvärdens objektnr:	Lantmäteriets lgh nr:
Adress		Postnummer:	Ort:
Månadshyra:	(Samma belopp som hyregästen betalar till fastighetsägaren)		

Den inneboende hyr i ovan nämnda hyreslägenhet:

Antal rum	Area (m2)
Hyra att erlagga:	Hyran skall vara proportionellt till bashyran med ett maximalt påslag om 15% för möbler och tillgång till övriga utrymmen enligt nedan:

Hyran betalas i förskott senast sista vardagen före varje hyresperiods början genom:

Dessutom har hyresgästen tillgång till följande:

- Kök
- Vardagsrum
- Badrum/Dusch
- WC
- Möbler och inventarie enligt bifogad inventarielista
- Övrigt

Hyresavtalets giltighetstid och uppsägningstid

Fr o m	Tills vidare
--------	--------------

Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter tre månader från uppsägningen.

Fr o m	T o m
--------	-------

- Avtalet ska sägas upp för att upphöra att gälla. Uppsägning ska ske:
- Senast tre månader före hyrestidens utgång (gäller avtal med bestämd hyrestid)
 - Senast en (1) vecka före hyrestidens utgång (gäller endast avtal med bestämd hyrestid som understiger tre månader)
- Avtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång utan uppsägning (OBS! Detta alternativ kan väljas endast om hyrestiden är bestämd och hyresförhållandets längd sammantaget inte överstiger nio månader)

Vid bestämd hyrestid gäller följande.

Om varken förstahandshyresgästen eller den inneboende säger upp detta avtal förlängs hyrestiden

- tills vidare
- med en (1) månad för varje gång uppsägning inte sker
- med _____ månader för varje gång uppsägning inte sker

Genom underskrift kvitterar hyresgästen st nycklar till lägenheten.

Ett villkor för detta avtals giltighet är att förstahandshyresgästen före hyrestidens början fått fastighetsägarens samtycke!

Detta hyreskontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka förstahandshyresgästen och den inneboende har tagit var sitt, kopia skickas till fastighetsägaren.

Underskrift

Ort och datum

Ort och datum

Förstahandshyresgäst

Inneboende

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommels upphör detta avtal att gälla fr o m _____ till vilken dag den inneboende förbinder sig att ha avflyttat.

Ort och datum

Ort och datum

Förstahandshyresgäst

Inneboende